

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Korkeimman hallinto-oikeuden välipäätös sekä lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle tonttiarvontaa koskevassa asiassa

TRE:4942/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 16.10.205, 2030/2025 ja korkeimman hallinto-oikeuden välipäätös 19.1.2026, 147/2026 merkitään tiedoksi.

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle annetaan oheinen lausuma tonttiarvontaa koskevassa asiassa.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 28.11.2024 § 142 valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen. Asunto- ja kiinteistölautakunta poisti päätöksellään 12.12.2024 § 153 edellä mainitun päätöksensä (28.11.2024 § 142), ratkaisi asian uudelleen ja hylkäsi valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen.

Kiinteistöjohtaja poisti päätöksellään 1.4.2025 § 293 aiemman päätöksensä (31.10.2024 § 674) ja teki uuden, lopputulokseltaan samansisältöisen päätöksen vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Kiinteistöjohtajan päätöksen (31.10.2024 § 674 ja) 1.4.2025 § 293 perusteella kiinteistöjohtaja päätti yksittäisten tonttien varaamisesta (30.12.2024 §:t 831 ja 832, 9.1.2025 §:t 17-19, 31.1.2025 §:t 93 ja 106, 4.2.2025 §:t 109 ja 110, 6.2.2025 § 120, 12.2.2025 § 137 sekä 5.3.2025 §:t 201-206) ja vuokraamisesta (9.1.2025 § 20, 16.1.2025 §:t 42 ja 45, 31.1.2025 § 107, 6.2.2025 § 119, 17.2.2025 § 151, 18.2.2025 §:t 160 ja 164, 19.2.2025 § 165, 24.2.2025 §:t 169, 170 ja 173, 26.2.2025 §:t 178 ja 179, 4.3.2025 § 190, 20.3.2025 §:t 247 ja 252, 25.3.2025 §:t 278 ja 279, 28.3.2025 § 292, 4.4.2025 § 306, 7.4.2025 § 308, 8.4.2025 § 312, 9.4.2025 § 315, 15.4.2025 § 334, 23.4.2025 §:t 351 ja 352 sekä 28.4.2025 §:t 356 ja 357).

Asunto- ja kiinteistölautakunta jätti tutkimatta päätöksellään 20.3.2025 § 51 kiinteistöjohtajan päätöstä 9.1.2025 § 17 koskevan oikaisuvaatimuksen, ja hylkäsi päätöksillään 20.2.2025 §:t 26-28, 20.3.2025 §:t 44-50 ja 52-56, 10.4.2025 §:t 73-82, 8.5.2025 §:t 94-104, 106 ja 107 sekä 12.6.2025 §:t 130-137 muut kiinteistöjohtajan päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valittaja valitti asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksensä 16.10.2025, 2030/2025. Hallinto-oikeus jätti tutkimatta valituksen asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä 12.6.2025 § 134, totesi asian käsittelyn rauenneen päätöksiä 28.11.2024 § 142, 12.12.2024 § 153 sekä 20.2.2025 §:t 26 ja 27 tehtyjen valitusten osalta sekä hylkäsi muita päätöksiä koskevat valitukset.

Valittaja jätti valituslupahakemuksen/valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi valituslupahakemuksen johdosta välipäätöksen 19.1.2025, 147/2026. Välipäätöksen mukaan siltä osin kuin muutoksenhaku kohdistuu asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä 8.5.2025 § 102 tekemään ratkaisuun valittajalle arvotun tontin varaamatta jättämisestä, valituslupa-asian käsittely korkeimmassa hallinto-oikeudessa jatkuu. Korkein hallinto-oikeus antaa ratkaisun valituslupahakemukseen tältä osin myöhemmin erikseen. Muutoin korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia lausumaan valituslupahakemuksen ja valituksen ja täydennysten johdosta siltä osin kuin on kyse valittajalle arvotun tontin varaamatta jättämisestä asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä 8.5.2025 § 102. Määräpäivä lausuman antamiselle on 10.2.2026.

Ehdotus korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavaksi lausumaksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valituslupahakemus tulee hylätä. Mikäli valituslupa myönnetään, tulee valitus hylätä.

Päätöksen liitteet ovat salaisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 23 ja 32 kohdan perusteella.

Toimivallan peruste

Elinvoiman palvelualueen johtajan 18.12.2025 § 56 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä yhteistyössä konserniohjausyksiköiden (heky, laki, talous) kanssa.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Juha Yli-Rajala, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Korkeimman hallinto-oikeuden välipäätös 19.01.2026 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.2.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
10.02.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto
§ 80

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)